



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:  
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program  
rozvoja vidieka SR  
2014-2020



MINISTERSTVO  
PŔOHOŠPODÁRSTVA  
A ROZVOJA VIDIEKA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

Projekt pozemkových úprav  
v k. ú. Breznička

## Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

### Legislatíva

**Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Breznička sa spracováva v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon“), v súlade s § 42y ods. 2 zákona v platnom znení.**

**§14, odst.1)** zákona 330/1991 Z.z. : Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

**§14, odst.8)** zákona 330/1991 Z.z. : Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú všetky nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

**§14, odst.8)** zákona 330/1991 Z.z. : Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, **má právo** s ohľadom na výnimky podľa §14 ods. 9 zákona, na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa schváleného rozdeľovacieho plánu.

**§14, odst.9)** zákona 330/1991 Z.z. : Právo na uzavretie zmluvy o nájme pozemkov podľa odseku 8 nevzniká k pozemkom, o nájom pozemkov ktorých prejaví záujem, okrem doterajšieho nájomcu, aj mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku, ktorý sa na pozemkoch zmluvne zaviazal vykonávať špeciálnu rastlinnú výrobu alebo živočíšnu výrobu v rozsahu podľa osobitného predpisu, a preukáže, že už má vo vlastníctve alebo nájme od iných vlastníkov poľnohospodárske pozemky. Slovenský pozemkový fond prednostne prenajme mladému poľnohospodárovi alebo poľnohospodárovi spĺňajúcemu podmienky malého podniku alebo mikropodniku prenajať pozemky vhodné na vykonávanie špeciálnej rastlinnej výroby alebo živočíšnej výroby v rozsahu podľa osobitného predpisu do výmery ním vlastnených alebo prenajatých pozemkov, najviac však do výmery 28 ha.

**§12a ods.9 písm. a)** zákona 504/2003 Z. z.: **zaniká** dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podnájomný vzťah k pozemku vzniknutý na základe §12a ods.8 zákona o nájme.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

1



PROJEKTY  
POZEMKOVÝCH  
ÚPRAV  
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.  
M. Hodzu 1072/9  
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com  
ppu.sgs-holding.com



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:  
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program  
rozvoja vidieka SR  
2014-2020



MINISTERSTVO  
PŔOHOŠPODÁRSTVA  
A ROZVOJA VIDIEKA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

**§12b ods.1 písm. a)** 504/2003 Z. z.: **zaniká** dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podnájomný vzťah k pozemku vzniknutý na základe §12b ods.1 zákona o nájme.

**§12c ods.1 písm. a)** 504/2003 Z. z.: **zaniká** dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podnájomný vzťah k pozemku vzniknutý na základe §12c ods.1 zákona o nájme.

**§37 odst.2)** 326/2005 Z. z.: Ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastník alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok zabezpečiť hospodára a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva; povinnosť predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom program starostlivosti o lesy stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok, alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha.

**§51c odst.1)** 326/2005 Z. z.: Doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa osobitného predpisu, sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci; medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu, ak odsek 2 neustanovuje inak.

**§51c odst.2)** 326/2005 Z. z.: Ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu podľa § 51a, postup podľa odseku 1 sa nepoužije.

**§51c odst.3)** 326/2005 Z. z.: Vlastník, ktorý postupuje podľa odseku 2, je povinný túto skutočnosť preukázateľným spôsobom oznámiť doterajšiemu obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§ 4b ods. 5) v lehote odo dňa nariadenia vykonania projektu pozemkových úprav do dňa nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom.

**Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu PPÚ Breznička sa v zmysle zákona o pozemkových úpravách prerokoval a dohodol na Obecnom úrade v Brezničke dňa 08. 03. 2024 s predstavenstvom združenia účastníkov PPÚ Breznička.**

### Na pozemkoch ornej pôdy

Odporúča sa k dátumu 1. novembra 2024. Preto sa týmto upozorňuje aby terajší užívatelia zakladali porasty takých plodín, ktoré umožnia bezproblémový zber a pozberovú úpravu pôdy v takom čase, aby nebol ohrozený tento termín odovzdania. Pozemky by mali byť v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, bez zakladania ďalších nových porastov plodín. V predmetnom území sa aktuálne nevyskytujú plochy pozemkov s viacročnými plodinami. Týmto sa ustanovuje že sa nesmú zakladať nové.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

2



PROJEKTY  
POZEMKOVÝCH  
ÚPRAV  
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.  
M. Hodžu 1072/9  
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com  
ppu.sgs-holding.com



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:  
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program  
rozvoja vidieka SR  
2014-2020



MINISTERSTVO  
PŔOHOŠPODARSTVA  
A ROZVOJA VIDIEKA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

### Na pozemkoch TTP

Odporúča sa k dátumu 1. novembra 2024. V prípade dohody medzi súčasným a novým užívateľom je možné dohodnúť akýkoľvek termín prechodu hospodárenia po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

### Na pozemkoch s trvalými porastami

Na plochách pozemkov s druhom pozemku záhrady a ovocné sady, by v danom území nemala nastať zmena užívateľa. V prípade zmeny v hospodárení na uvedených pozemkoch je možné dohodnúť akýkoľvek termín prechodu hospodárenia po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

### Na lesných pozemkoch

Povinnosti nového užívateľa sú stanovené v zákone č. 326/2005 Z.z. (zákon o lesoch) Obhospodarovateľ lesa je povinný orgánu štátnej správy lesného hospodárstva predložiť doklady preukazujúce oprávnenie hospodáriť v lese aj s identifikáciou dotknutých pozemkov podľa stavu KN a JPRL do 15 dní od vzniku oprávnenia.

Osobitné ustanovenia zákona o lesoch ktoré riešia nájom po pozemkových úpravách sú uvedené v § 51c zákona o lesoch. V prípade zmeny v obhospodarovaní je vlastník, ktorý postupuje podľa § 51c ods. 2 zákona o lesoch, povinný túto skutočnosť preukázateľným spôsobom oznámiť doterajšiemu obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§ 4b ods. 5) v lehote **odo dňa nariadenia vykonania projektu pozemkových úprav do dňa nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom.**

Ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastník alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok (nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav) zabezpečiť hospodára a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva; povinnosť predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom program starostlivosti o lesy stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok, alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha.

### Na iných pozemkoch

Na plochách pozemkov s druhom pozemku ostatná plocha, pri ktorých dôjde k zmene užívateľa je možné individuálne dohodnúť medzi terajším a nastupujúcim užívateľom akýkoľvek termín prechodu hospodárenia po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Užívateľom cesty II. triedy II/595 zostáva VÚC BBSK

Užívateľom miestnych komunikácií zostáva Obec Breznička

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

3



PROJEKTY  
POZEMKOVÝCH  
ÚPRAV  
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.  
M. Hodžu 1072/9  
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com  
ppu.sgs-holding.com



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:  
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program  
rozvoja vidieka SR  
2014-2020



MINISTERSTVO  
PŔOHOŠPODÁRSTVA  
A ROZVOJA VIDIEKA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

Užívateľom plôch vodných tokov zostáva SVP š.p.

Užívateľom železničných tratí zostáva ŽSR

Užívateľom ostatnej plochy v blízkosti podniku zostávajú Ipel'ské tehelne a.s.

### Na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení (SZO)

V zmysle § 11 ods. 19 a 21 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne obec a SR v správe ŠOP SR za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Plochy SZO ktoré sú existujúce sa ich funkcia a užívanie nemenia, spravidla budú iba spravované a udržiavané.

Novo navrhnuté SZO (komunikačné, vodohospodárske) - tieto pozemky budú obhospodarované rovnakým spôsobom ako okolité pozemky až do ich realizácie (výstavba, vybudovanie).

Na plochách ktoré sú navrhnuté ako ekologické a protierózne opatrenia sa nemá v budúcnosti intenzívne hospodáriť.

### Vytýčenie: predpokladaný termín a rozsah

Vytýčenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v mesiacoch apríl a máj 2024 v rozsahu určenom správnym orgánom na základe vyhodnotenia požiadaviek vlastníkov o užívanie nových pozemkov a po zohľadnení reálnych záujmov iných účastníkov pozemkových úprav.

### Vytýčenie: stabilizácia, odovzdanie, režim ochrany vytýčených lomových bodov

1. Vytýčenie a odovzdávanie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov vlastníkom sa bude vykonávať postupne pre jednotlivých vlastníkov, podľa časového harmonogramu, ktorý určí správny orgán.

2. Označenie – stabilizácia vytýčených vybraných lomových bodov sa vykoná ako dočasná, drevenými kolíkmi.

3. Ochranu a kontrolu týchto bodov je povinný vykonávať každý, kto je akýmkoľvek spôsobom činný v danom priestore – či už vlastník alebo nájomca pozemkov.

4. K vytýčeniu budú vlastníci pozývaní telefonicky, doplnením písomnej pozvánky, v ktorej budú upozornení na povinnosť trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov.

Vlastník, alebo iná oprávnená osoba prevezme v teréne vytýčené lomové body, o čom sa vyhotoví protokol o podrobnom vytýčení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov.

V prípade neúčasti vlastníka, alebo inej oprávnenej osoby pri odovzdávaní vytýčených vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov podpíše **protokol o podrobnom vytýčení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov** zástupca predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav alebo správny orgán.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

4



PROJEKTY  
POZEMKOVÝCH  
ÚPRAV  
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.  
M. Hodžu 1072/9  
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com  
ppu.sgs-holding.com



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:  
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program  
rozvoja vidieka SR  
2014-2020



MINISTERSTVO  
PŔOHOŠPODÁRSTVA  
A ROZVOJA VIDIEKA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

### Predpokladaný časový harmonogram postupu konania

Úkon	Termín (predpokladaný)
Zverejnenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytýčovacieho plánu	16.10.2023
Schválenie rozdeľovacieho plánu	15.2.2024
Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav - verejná vyhláška	marec 2024
Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne	apríl, máj 2024
Správny orgán vyzve správu katastra na pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností ( §29, ods.1, MN na geodetické činnosti pre PPÚ)	do 31.3.2024
Pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností (na 90 dní, §29, ods.3, MN na geodetické činnosti pre PPÚ)	1.6.2024
Aktualizácia Registra pôvodného stavu a Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytýčovacieho plánu. Spracovanie Rozdeľovacieho plánu vo forme OKO.	jún 2024
Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§14 zák. č. 330/1991) - verejná vyhláška	august 2024
Zánik nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom (odporúčaná termín)	31.10.2024
Prechod na užívanie nových pozemkov v novom usporiadaní (odporúčaná termín)	1.11.2024

V Bratislave, dňa 08. 03. 2024

tím SGS Holding a.s.  
Ing. Jaroslav Kolárik  
Ing. Juraj Nemeč

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

5



PROJEKTY  
POZEMKOVÝCH  
ÚPRAV  
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.  
M. Hodžu 1072/9  
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com  
ppu.sgs-holding.com