



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdel'ovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch a plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení, projektu pozemkových úprav, v k. ú. Breznička, obec Breznička, okres Poltár vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. (je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona), ktorých zhotoviteľom je spoločnosť SGS Holding a.s., so sídlom M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru č. OU-LC-PLO1-2020/006293-3 z 28. 09. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15. 10. 2020, tunajší úrad nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedenom v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. (je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona).

Register pôvodného stavu bol zverejnený po dobu 30 dní v budove Obecného úradu v Brezničke v dňoch 08. 04. 2022 do 07. 05. 2022, verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2022/000452-1070 zo 07. 04. 2022. Register pôvodného stavu bol zároveň doručený združeniu účastníkov a každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z registra pôvodného stavu. Schválenie registra pôvodného stavu bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2022/000452-1732 z 24. 08. 2022.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli zverejnené k nahliadnutiu po dobu 30 dní v budove Obecného úradu v Brezničke v dňoch 08. 06. 2022 do 07. 07. 2022, verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2022/000452-1582 zo 07. 06. 2022. Správny orgán zároveň, listom č. OU-LC-PLO1-2022/000452-1583 zo 07. 06. 2022, oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým správcom verejných zariadení, že sa prerokujú Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu PÚ Breznička. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor vydal 25. 08. 2022 rozhodnutie č. OU-LC-PLO1-2022/000452-1734 o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zmysle § 10 ods. 6 zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 27. 09. 2022.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2022/000452-1734 z 18. 10. 2022 a bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk v zmysle § 11 ods. 23 zákona. V decembri 2022 tunajší úrad v zmysle § 11 ods. 23 zákona vyhodnotil stanoviská vlastníkov k predloženému návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov a vyhlásil ich za platné. Oznámenie o platnosti zásad doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2022/000452-2275 z 19. 12. 2022.

Po schválení úvodných podkladov a po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 1 zákona vypracoval projekt pozemkových úprav.

Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení bol vyhotovený v septembri 2023.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch) bol zhotoviteľom spracovaný na základe aktualizovaného registra pôvodného stavu (údaje katastra nehnuteľností z 01. 08. 2023), platných všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a platných zásad umiestnenia nových pozemkov. V zmysle § 12 ods. 6 zákona bol návrh nového usporiadania pozemkov prerokovaný s dotknutými vlastními pozemkov v mesiacoch apríl až september 2023. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch zverejnil po dobu 30 dní na Obecnom úrade v Brezničke v dňoch 25. 10. 2023 – 24. 11. 2023, v zmysle § 13 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2023/000474-3502 z 25. 10. 2023.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch bol 25. 10. 2023 doručený Združeniu účastníkov projektu pozemkových úprav v Brezničke v súlade s § 13 ods. 1 zákona.

Verejná vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Brezničke od 25. 10. 2023 – 25. 11. 2023, na Okresnom úrade Lučenec, pozemkovom a lesnom odbore od 25. 10. 2023 – 27. 10. 2023, zároveň bola zverejnená na stránke Ministerstva vnútra SR, www.minv.sk, a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli - Slovensko.sk – Ústredný portál verejnej správy od

26. 10. 2023 – 24. 11. 2023. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu bolo známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote od zverejnenia rozdeľovacieho plánu alebo doručenia výpisu z rozdeľovacieho plánu boli Okresnému úradu Lučenec, pozemkovému a lesnému odboru doručené dve námietky. Jednu námietku správny orgán vybavil listom, keďže námietka nesúvisela s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienkami primeranosti ustanovených zákonom. Druhá námietka smerovala proti zverejneným údajom rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch. Správny orgán podľa § 13 ods. 4 zákona námietku v stanovenej lehote prerokoval so združením účastníkov a s účastníkmi. Nakoľko námietka bola v plnom rozsahu opodstatnená, správny orgán námietke vyhovel.

Po prepracovaní rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch v zmysle prerokovanej námietky, správny orgán všetkým prepracovaním dotknutým vlastníkom doručil výpisy z registra nového stavu po prepracovaní a poučil ich o možnosti v rozsahu zmeny podať námietky v súlade § 13 ods. 2 zákona. V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote neboli správnemu orgánu doručené žiadne námietky.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona, ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods. 2, súhlas účastníkov s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.

Keďže správny orgán vybavil všetky podané námietky, podmienka pre schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je splnená.

V zmysle § 12a zákona bol pred schválením projektu pozemkových úprav aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch a plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu PÚ Breznička je vyhotovený v súlade so zákonom, Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, Centrálnej elektronickej úradnej tabuli - Slovensko.sk – Ústredný portál verejnej správy a úradnej tabuli v obci Breznička, spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 421 zákona nemá odkladný účinok.

Ing. Rút Olšiaková
vedúca odboru

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou
úradná tabuľa – Obecný úrad Breznička
úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor
Centrálne úradná elektronická tabuľa - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy

Na vedomie

1. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, úsek ochrany PP, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
2. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, úsek lesného hospodárstva, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
3. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár
4. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
5. Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor, Železničná 2, 987 01 Poltár
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

Vyvesené dňa: 15.02.2024
(dátum pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum pečiatka, podpis)