

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúcim : Peter Hanzel rod. Hanzel, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom _____, občan SR

Kupujúcim : Obec Breznička, IČO 00315991, so sídlom Breznička č. 206, zastúpená starostom obce Mgr. Branislavom Knechtom, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom _____

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v **KÚ Breznička**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na **LV č. 169** ako parcela registra „C“ p.č. 1106 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1888 m² v podiele 1/12. Na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 157 m².

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúca Obec Breznička, IČO 00315991, so sídlom Breznička č. 206, kupuje v celosti spoluvlastníckych podielov predávajúceho **teda v 1/12 k celku** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **KÚ Breznička**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na **LV č. 169** ako parcela registra „C“ p.č. 1106 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1888 m² a to za kúpnu cenu 785.- Euro (slovom sedemstoosemdesiatpäť eur).

2. Nakoľko na nehnuteľnosti viazne exekučné záložné právo EX 1158/2010 - EÚ Mgr. Július Rosina, kúpna cena bude kupujúcim poukázaná priamo na účet exekútorského úradu IBAN SK 38 0200 0000 0022 7797 9855 s VS 115810, ktorý následne zruší exekučný príkaz EX 1158/2010.

III.

Popis nehnuteľnosti

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I kúpnej zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu, sú v teréne pozemkom pod účelovou komunikáciou, ktorú obec Breznička musí udržiavať. Za účelom čerpania finančných prostriedkov z EÚ musí byť obec výlučným vlastníkom pozemku pod cestou, v intraviláne obce Breznička. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal osobitne upozorňovať. Nehnuteľnosť kupujúci dobre pozná, zoznámil sa s jej stavom na mieste samom, a preberá ju v takom stave ako stojí a leží. Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, ktoré by obmedzovali vlastníka v nakladaní s nehnuteľnosťami s výnimkou EX 1158/2010, ktoré bude zrušené na základe žiadosti exekútorského úradu po úhrade kúpnej ceny na účet exekútora.

IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavý vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár o povolení vkladu do KN.

V.

**Osobitné ustanovenia v zmysle § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii
v znení neskorších predpisov**

Účastníci splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Garajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár s výnimkou doručenia písomného vyhotovenia rozhodnutia o povolení vkladu do KN, ktoré zmluvné strany žiadajú zaslať na svoje adresy poštou. Advokát splnomocnenie prijíma.

Okresný úrad Poltár odbor katastrálny vykoná na základe tejto kúpnej zmluvy na liste vlastníctva zmeny nasledovne :

KÚ Breznička

LV 169

Pozemky :

Parcely : C KN p.č. 1106 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1888 m²

Vlastníci : Obec Breznička, IČO 00315991, so sídlom Breznička č. 206 - 1/12

2 0. 11. 2023

V Bratislave, dňa

Podľa osvedčovacej knihy č. 877/2023... podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu
Peter Hanzel *Gabin*
rod. č.
bytom
preukaz totožnosti druh a číslo
V Bratislave dňa 2 0. 11. 2023

podpis:

Mestský úrad Bratislava - Staré Mesto
vazobník 1A/1 a 1B/1 na listiny

Peter Hanzel - predávajúci
Overený podpis

Obec Breznička - kupujúci
zastúpená starostom obce Mgr. Branislavom Knechtom