

# OBEC BREZNIČKA

Obecný úrad  
985 02 Breznička

Č. OcU/125/2022/128-002

Breznička, 02.06.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE:

Obec Breznička, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade so zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podľa § 68 odst. 1 stavebného zákona po posúdení a preskúmaní predmetu žiadosti od obce Kalinovo, IČO: 00316121, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, zastúpená starostom obce Jánom Šárkanom

## POVOĽUJE

zmenu stavby „IBV ŠTEFÁNIKOVA ULICA – OBEC KALINOVO“ stavebné objekty SO 01 Komunikácie a SO 03 Verejné osvetlenie“ umiestnenej na pozemkoch C KN 842/14, 842/46, 842/47, 1126/1 (E KN 1126/3) v katastrálnom území Kalinovo pred jej dokončením pre žiadateľa Obec Kalinovo, IČO: 00316121, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, zastúpená starostom obce Jánom Šárkanom. Stavebné povolenie bolo vydané Obcou Kalinovo dňa 13.10.2021 pod č. OcU/182/2021/198-003.

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje v tomto rozsahu a za nasledovných podmienok :

1. Zmena stavebníka na základe zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka. Pôvodní stavebníci uvedení v stavebnom povolení vydanom obcou Kalinovo dňa 13.10.2021 pod č. OcU/182/2021/198-003: Patrik Gotthardt, Svätoplukova 30, 984 01 Lučenec, Milan Uhrin, Fučíkova 18, 987 01 Poltár, Erika Uhrinová, Sklárska 52, 987 01 Poltár, Jozef Lepieš, 1. mája 1, 985 01 Kalinovo, Lucia Lalíková, 1. mája 1, 985 01 Kalinovo, Ing. Peter Šuľaj, Vajanského 26, 984 01 Lučenec, Ing. Monika Šuľajová, Vajanského 26, 984 01 Lučenec, Jozef Babiak, Štúrova 71, 962 12 Detva, Ing. Ján Karásek, Tomášovská 12, 985 01 Kalinovo, Milan Gazdík, Slaná Lehota 25, 987 01 Poltár. **Nový stavebník: Obec Kalinovo, IČO: 00316121, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, zastúpená starostom obce Jánom Šárkanom.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia ostávajú nezmenené.

### Účastníci konania:

- Obec Kalinovo, SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, Patrik Gotthardt, Svätoplukova 30, 984 01 Lučenec, Milan Uhrin, Fučíkova 18, 987 01 Poltár, Erika Uhrinová, Sklárska 52, 987 01 Poltár, Jozef Lepieš, 1. mája 1, 985 01 Kalinovo, Lucia Lalíková, 1. mája 1, 985 01 Kalinovo, Ing. Peter Šuľaj, Vajanského 26, 984 01 Lučenec, Ing. Monika Šuľajová, Vajanského 26, 984 01 Lučenec, Jozef Babiak, Štúrova 71, 962 12 Detva, Ing. Ján Karásek, Tomášovská 12, 985 01 Kalinovo, Milan Gazdík, Slaná Lehota 25, 987 01 Poltár, Marianna Šimčová, Kyseľovo 23, 985 05 Kokava nad Rimavicou, RMC GROUP, s.r.o., Námestie SNP 9, 974 01 Banská Bystrica, Marianna Šimčová, Kyseľovo 23, 985 05 Kokava nad Rimavicou, Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica,

- + projektanti Bc. Stanislav Varga, VARGA ELEKTRO s.r.o., Ľ. Podjavorinskej 1061, 984 01 Lučenec, Ľuba Mokošová, Rúbanisko II 420/23, 984 01 Lučenec.
- + vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností a susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka stavebného konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Obec Kalinovo, IČO: 00316121, so sídlom SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, zastúpená starostom obce Jánom Šárkanom podala dňa 30.05.2022 na obci Breznička žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením „IBV ŠTEFÁNIKOVA ULICA – OBEC KALINOVO“ stavebné objekty SO 01 Komunikácie a SO 03 Verejné osvetlenie“ umiestnenej na pozemku C KN 842/14, 842/46, 842/47, 1126/1 (E KN 1126/3) v katastrálnom území Kalinovo.

O povolenie zmeny stavby pred dokončením žiadateľ požiadal z dôvodu zmeny práv k pozemkom dotknutých realizáciou stavby, pričom obec Kalinovo je výlučným vlastníkom pozemkov KNC parc. č. 842/14, parc. č. 842/47, parc. č. 842/46, a zároveň pri prevode vlastníctva pozemkov sa zmluvou postúpili aj práva a povinnosti stavebníka stavby „IBV ŠTEFÁNIKOVA ULICA – OBEC KALINOVO“ stavebné objekty SO 01 Komunikácie a SO 03 Verejné osvetlenie“ umiestnená na pozemkoch C KN parc. č. 842/14, parc. č. 842/46, parc. č. 842/47, parc. č. 1126/1 (E KN 1126/3) v katastrálnom území Kalinovo na obec Kalinovo.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia o zmene stavby pred dokončením, preto vydal rozhodnutie o jej povolení s tým, že podmienky pre uskutočnenie stavby určené v stavebnom povolení predmetnej stavby ostávajú v platnosti.

Stavebný úrad v konaní skúmal, či zmena stavby pred jej dokončením nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, posúdil, že stavba vyhovuje zámerom a cieľom územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politike vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a usúdil, že nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov. Stavebný úrad nezistil skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s verejnými záujmami, a ktoré by nad prípustnú mieru obmedzovali alebo ohrozovali práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 a § 68 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

Správny poplatok sa nevyberal, žiadateľ je v zmysle § 4 ods. 1 písm. a/ zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správnych poplatkov.

### **P o u č e n i e :**

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

**Mgr. Branislav Knechta**  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. číslo 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kalinovo a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Kalinovo, ktorá je dostupná na webovej stránke [www.kalinovo.sk](http://www.kalinovo.sk)

**Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Patrik Gotthardt, Svätoplukova 30, 984 01 Lučenec
2. Milan Uhrin, Fučíkova 18, 987 01 Poltár
3. Erika Uhrinová, Sklárska 52, 987 01 Poltár
4. Jozef Lepieš, 1. mája 1, 985 01 Kalinovo
5. Lucia Lalíková, 1. mája 1, 985 01 Kalinovo
6. Ing. Peter Šuľaj, Vajanského 26, 984 01 Lučenec
7. Ing. Monika Šuľajová, Vajanského 26, 984 01 Lučenec
8. Jozef Babiak, Štúrova 71, 962 12 Detva
9. Ing. Ján Karásek, Tomášovská 12, 985 01 Kalinovo
10. Milan Gazdík, Slaná Lehota 25, 987 01 Poltár
11. Marianna Šimčová, Kyselovo 23, 985 05 Kokava nad Rimavicou
12. RMC GROUP, s.r.o., Námestie SNP 9, 974 01 Banská Bystrica
13. Marianna Šimčová, Kyselovo 23, 985 05 Kokava nad Rimavicou
14. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
15. Bc. Stanislav Varga, VARGA ELEKTRO s.r.o., L. Podjavorinskej 1061, 984 01 Lučenec
16. Ľuba Mokošová, Rúbanisko II 420/23, 984 01 Lučenec
17. Obec Kalinovo, SNP 138/14, 985 01 Kalinovo
18. Ostatní účastníci konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté

- 
1. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár
  2. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Nám. republiky 26, 984 01 Lučenec
  3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského č. 3, 984 03 Lučenec
  4. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
  5. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  6. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., Komenského č. 4, 984 01 Lučenec
  7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  8. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Lučenci, okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, Dr. Vodu 5, 984 26 Lučenec
  9. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
  10. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

Vybavuje: Mgr. Želmíra Kuzmániová, tel.:047/4308414

Vyvesené na úradnej tabuli obce  
deň, pečiatka, podpis

Zvesené z úradnej tabule obce  
deň, pečiatka, podpis